

FIIM RE S.R.L.

2023



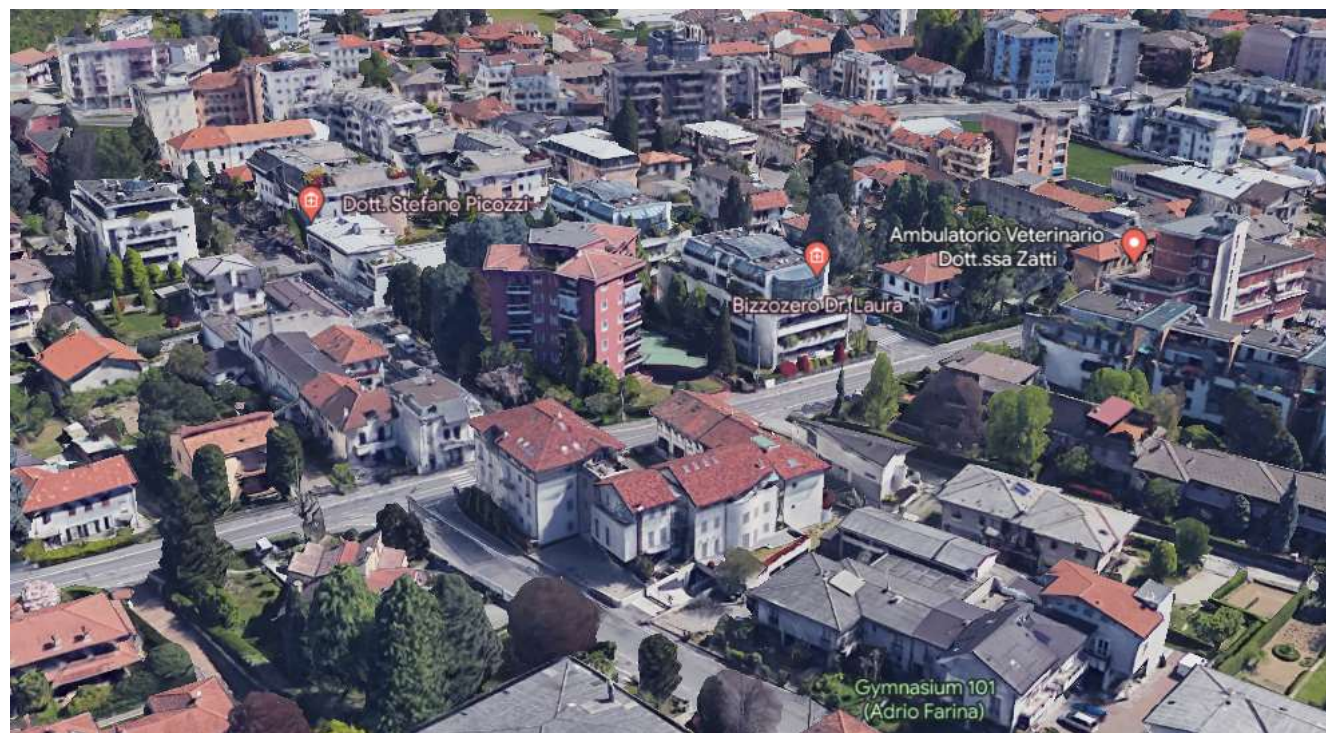
Appartamenti in vendita MARIANO COMENSE (CO)

- in zona residenziale nelle vicinanze del centro storico, proponiamo in complesso residenziale di recente riqualificazione, n. 2 appartamenti ristrutturati interamente.



FIIM RE S.R.L.

2023



Localizzazione

• L'edificio è situato nelle vicinanze della stazione, sia ferroviaria che dei pullman, a pochi minuti dal centro cittadino e dalle principali vie di comunicazione.

L'accesso agli appartamenti è diretto dal cortile comune al piano terra.

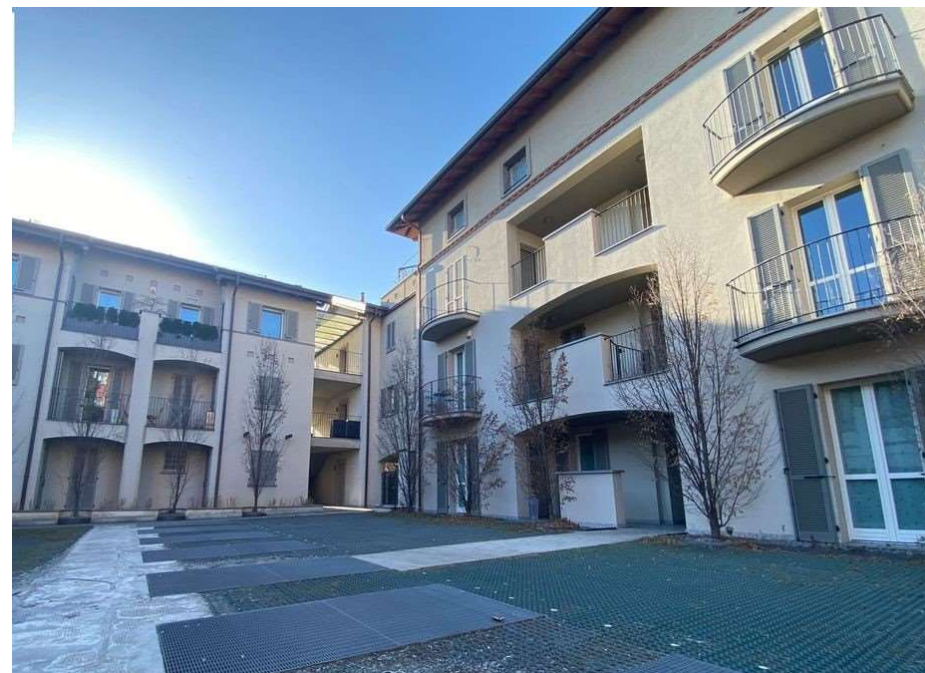


FIIM RE S.R.L.

2023

Contesto

- L'edificio è collocato all'interno di un recente complesso edilizio sviluppato a ferro di cavallo con cortile condominiale e autorimessa interrata



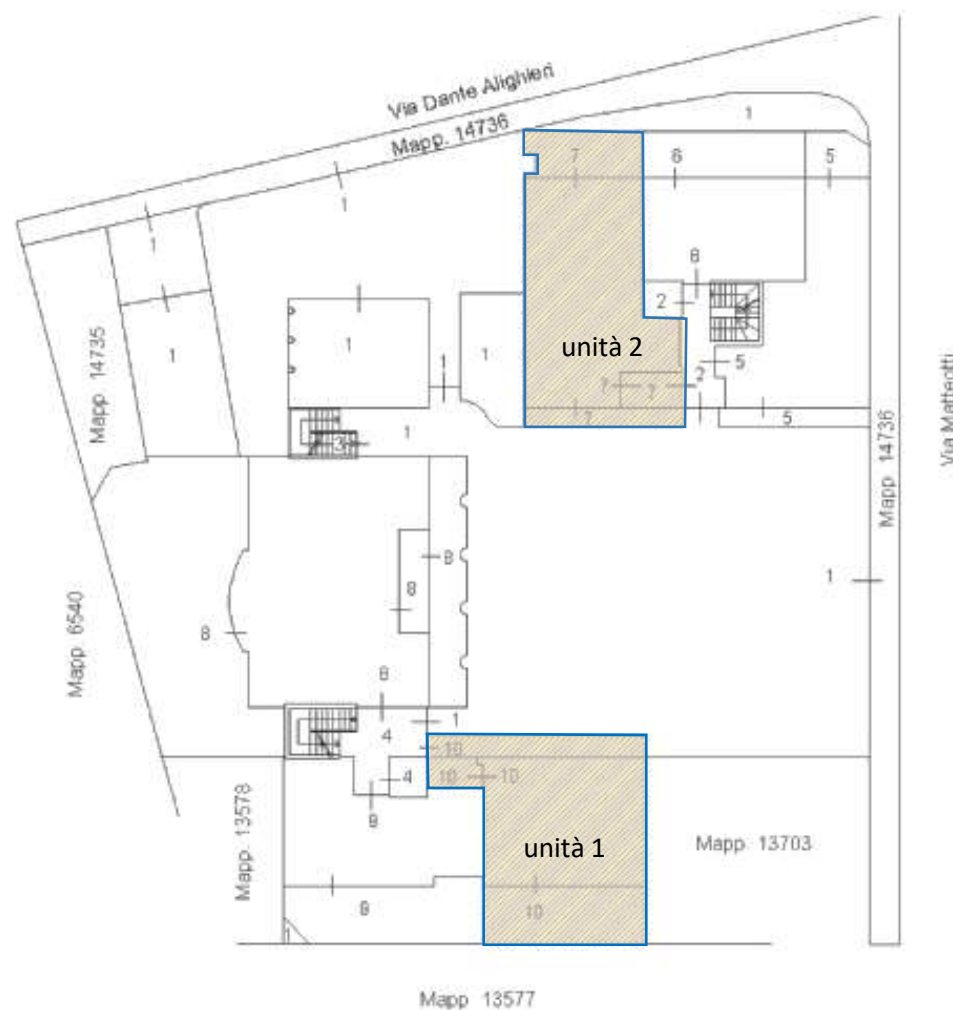
FIIM RE S.R.L.

PIANO TERRA

2023

ULTIMI APPARTAMENTI DISPONIBILI DI RECENTE RISTRUTTURAZIONE

- Piano terra con giardino di proprietà
- Cantina di pertinenza
- Possibilità di acquisto di uno o più box, singolo o doppio in lunghezza

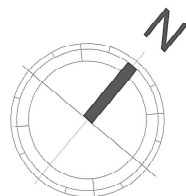


PIANO TERRA

PIANO TERRA

UNITA' 01

S.Com. 64 mq

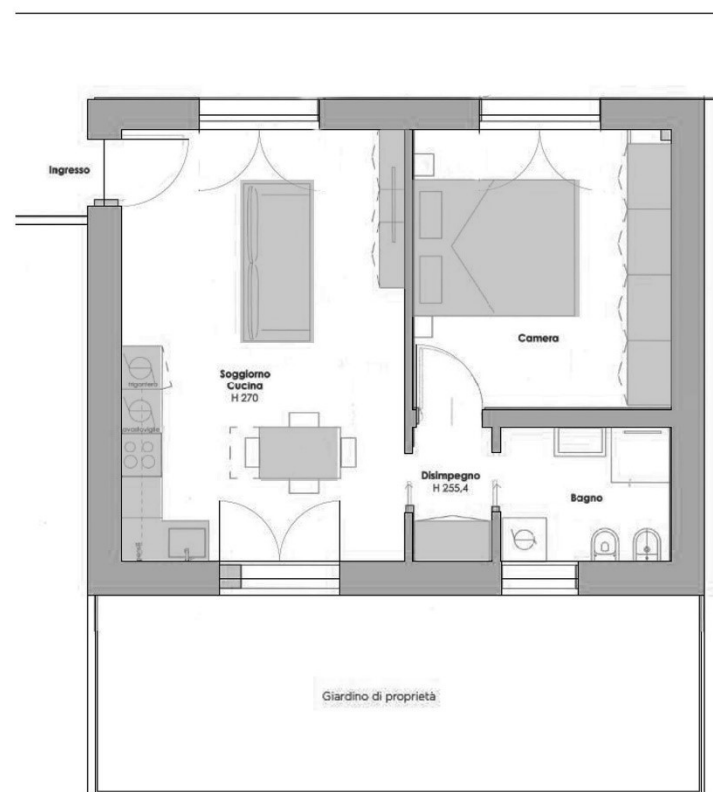


Appartamento PT/01 BILOCALE

- Ampia e luminosa zona giorno
- Camera matrimoniale
- Giardino di proprietà
- Cantina di pertinenza
- Possibilità di uno o più box singolo o doppio in lunghezza

Grazioso appartamento di due locali al piano terra, composto da soggiorno-cucina, disimpegno, camera matrimoniale e servizio. Doppia area esterna, patio e giardinetto di proprietà.

Cantina di pertinenza dell'appartamento. L'unità immobiliare si presenta in ottimo stato, pronta nel breve ad essere abitata. Grès effetto legno, riscaldamento a pavimento, raffrescamento canalizzato.







PIANO TERRA

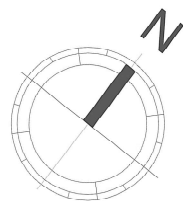
UNITA' 02

S.Com. 84 mq

Grazioso appartamento al piano terra, composto da soggiorno con cucinotto, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta e doppio servizio. Piccola area esterna piastrella di 12mq accessibile dalla camera matrimoniale.

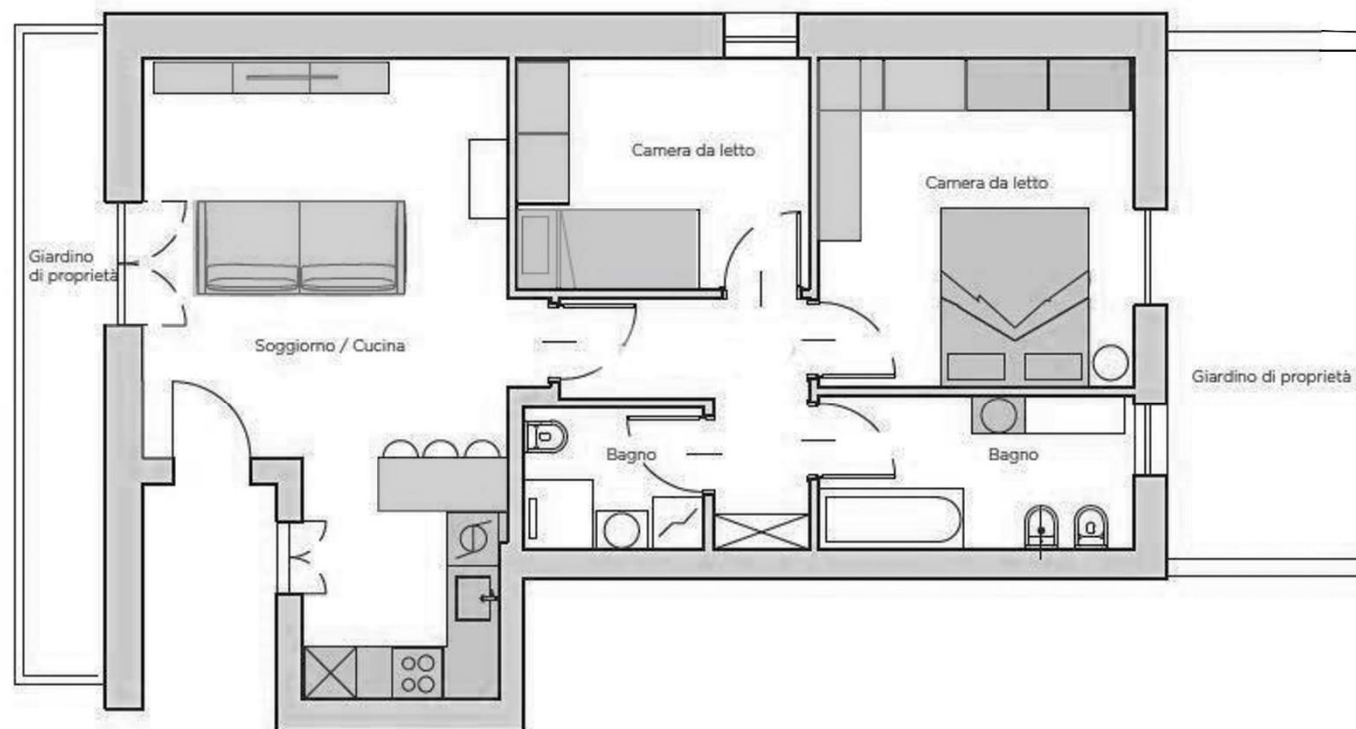
Accesso al giardino dalla zona living.

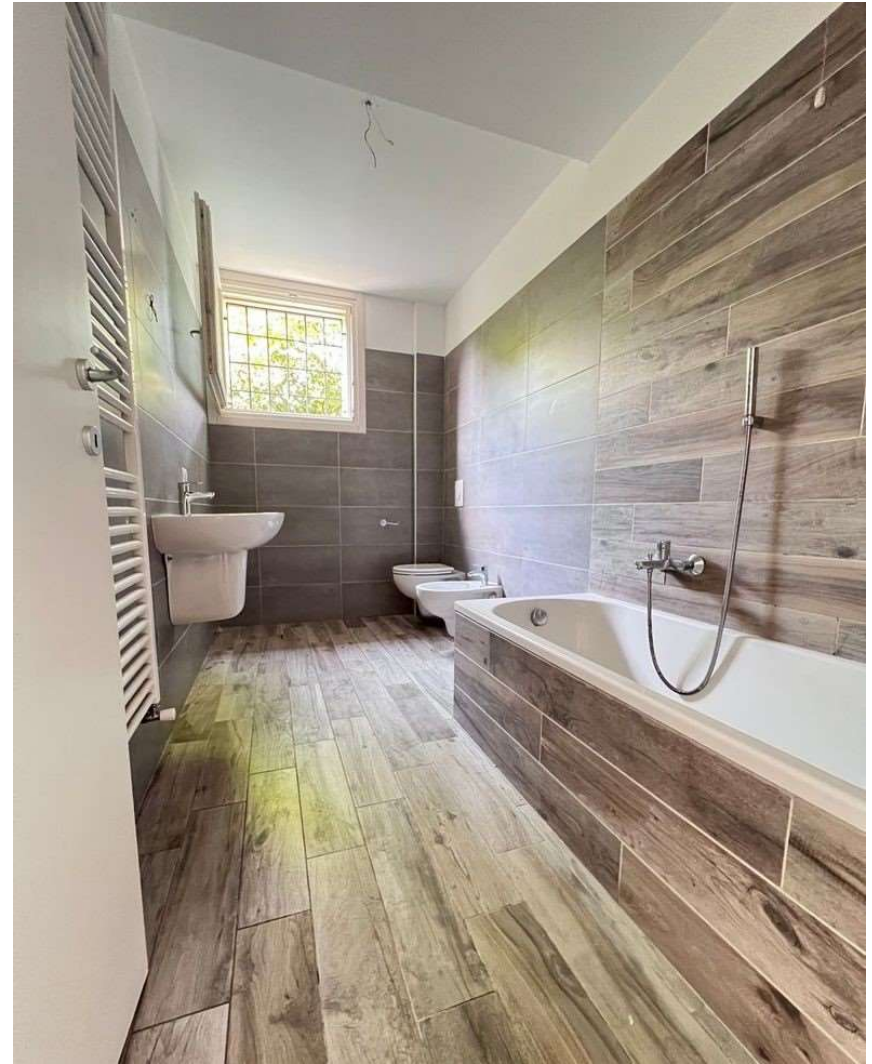
L'unità immobiliare si presenta in ottimo stato, pronta nel breve ad essere abitata. Grès effetto legno, riscaldamento a pavimento, raffrescamento canalizzato.



Appartamento PT/02 TRILOCALE

- Ampia e luminosa zona giorno
- 1 camera matrimoniale
- 1 camera singola
- Cantina di pertinenza
- Possibilità di uno o più box singolo o doppio in lunghezza



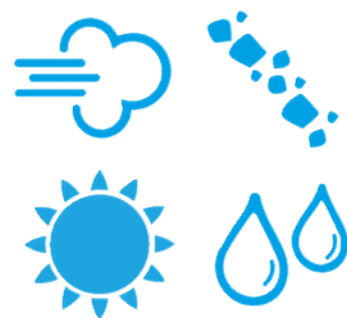




FIIM RE S.R.L.

2023

**Progetto
finiture e
impianti**



Contenimento energetico

L'edificio beneficia dei requisiti in tema di risparmio energetico. L'immobile è stato soggetto di recente ristrutturazione. Serramenti in legno doppio vetro. D.M. 26/06/2015

Impianti

Interamente in elettrico, pompa di calore con produzione di acqua calda sanitaria. Pavimento radiante a basso emissivo e raffrescamento estivo. Grazie alle caratteristiche costruttive si ottiene un consumo energetico ridotto.

Finiture e materiali

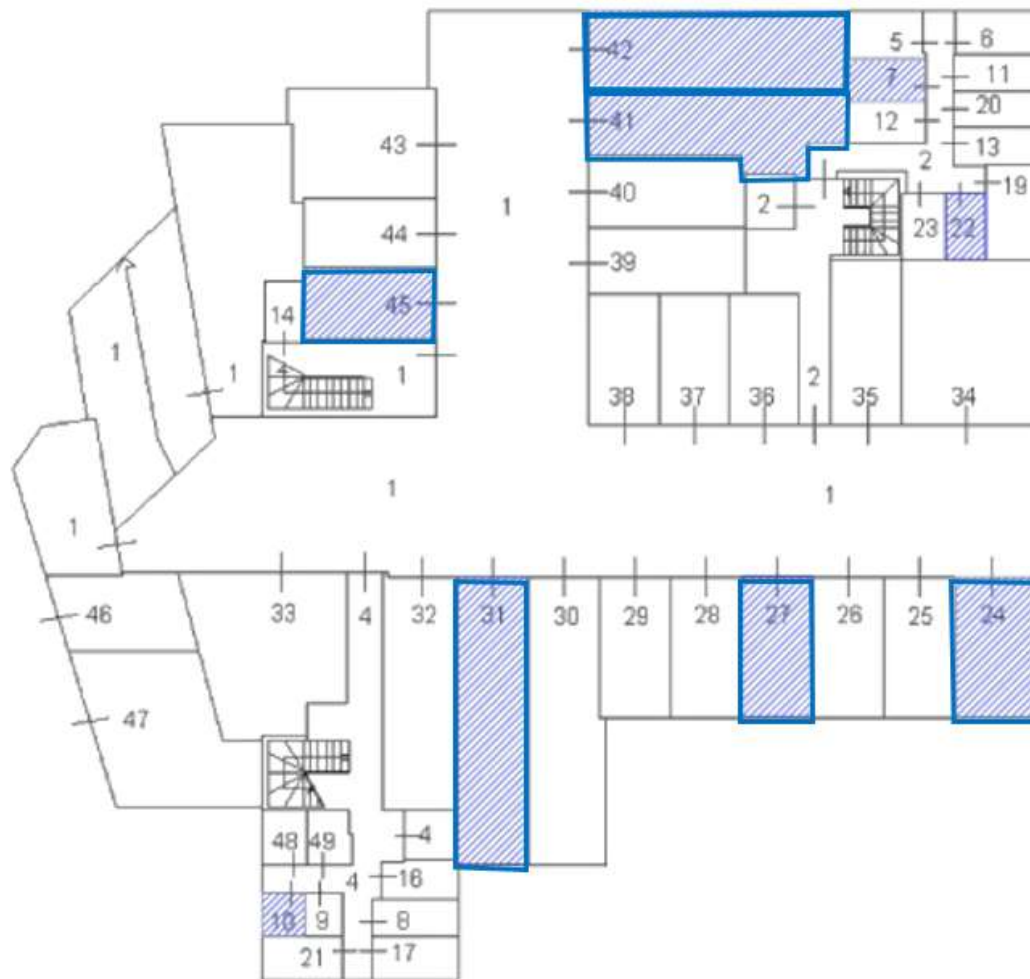
Primarie marche per pavimenti e rivestimenti, sanitari sospesi e rubinetteria. Porte in legno a battente o scorrevoli di diverse colorazioni e finiture.

PIANO INTERRATO

P -1

Cantine - Box

L'edificio è annesso a un'ampia autorimessa con accesso da Via Dante, si propongono diverse soluzioni di Box singoli o doppi in lunghezza. Inoltre sono disponibili cantine e depositi.

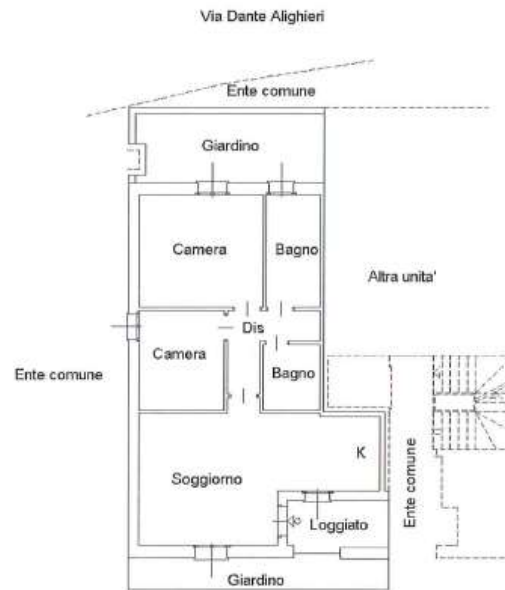
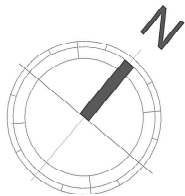


PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

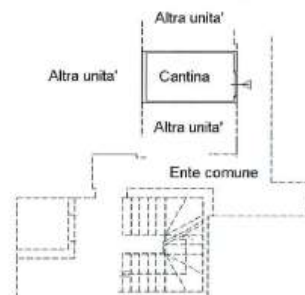
FIIM RE S.R.L.

2023

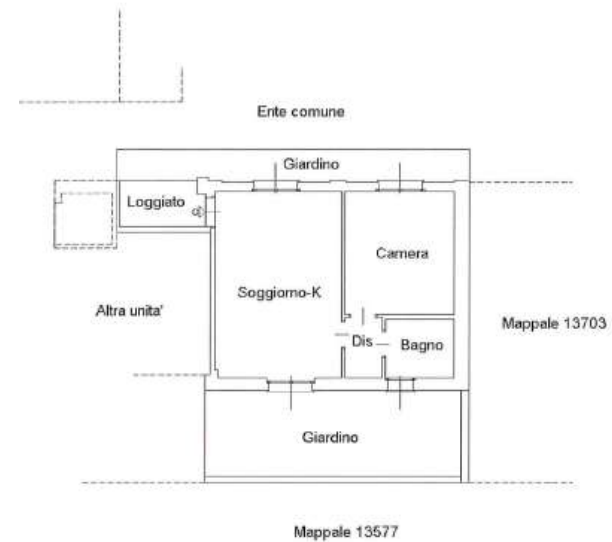
Schede catastali



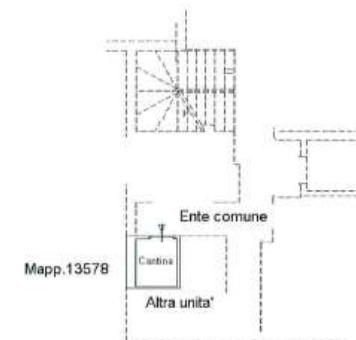
Ente comune
PIANO TERRA
H=m. 2,70



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H=m. 2,40



PIANO TERRA
H=m. 2,70



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H=m. 2,40