

Studio progettuale nuovo immobile in Lissone (MB)



Si propone in zona centrale a Lissone (MB) edificio ad uso artigianale con progetto per la realizzazione di nuove unità immobiliari ad uso residenziale e posti auto di pertinenza.

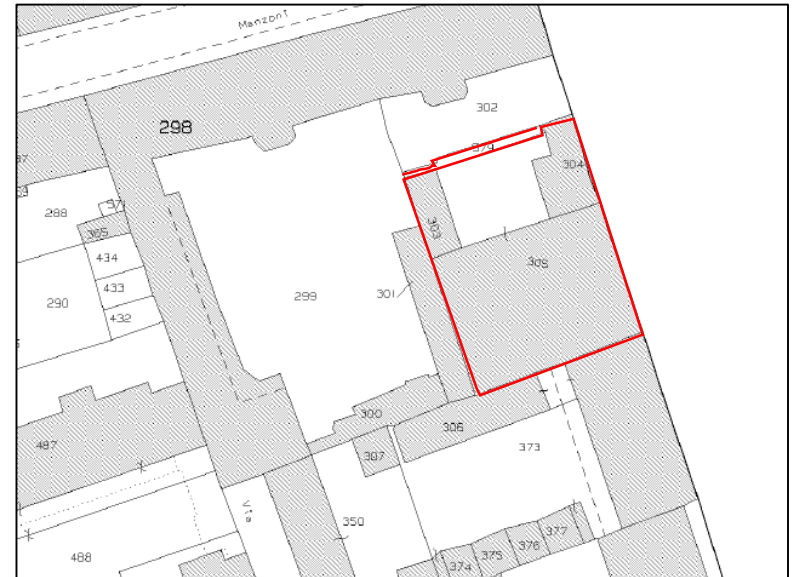
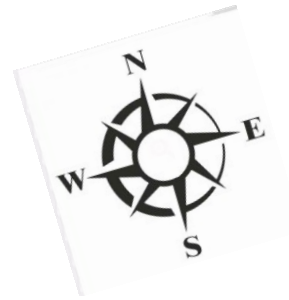
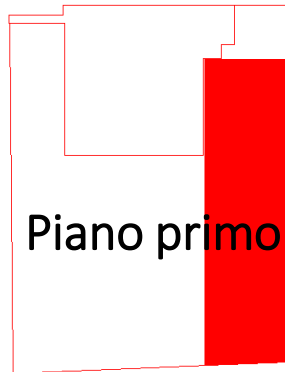
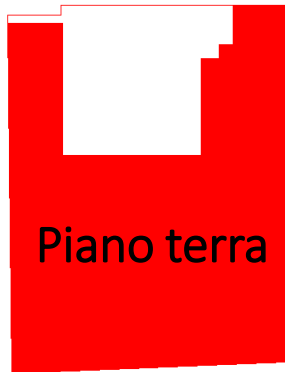




Documentazione fotografica – Viste aeree dell'area

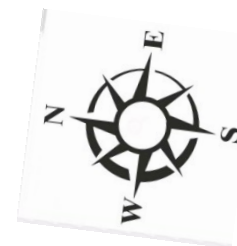
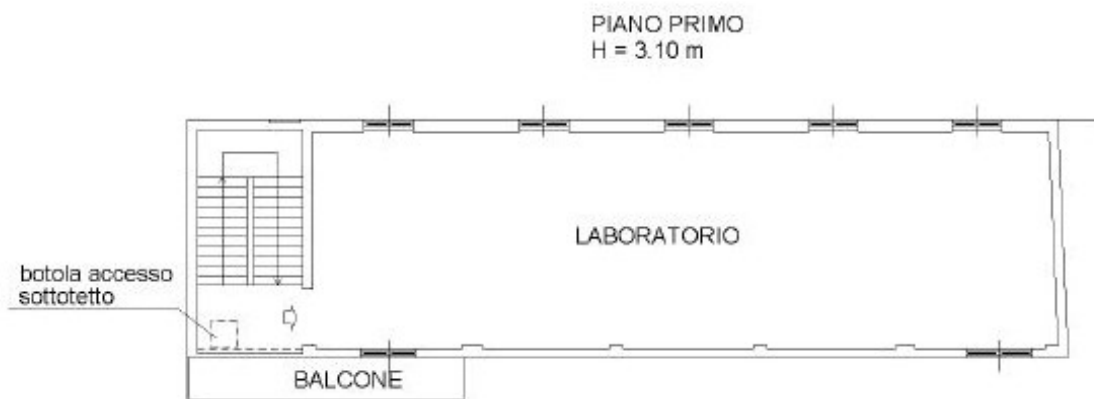
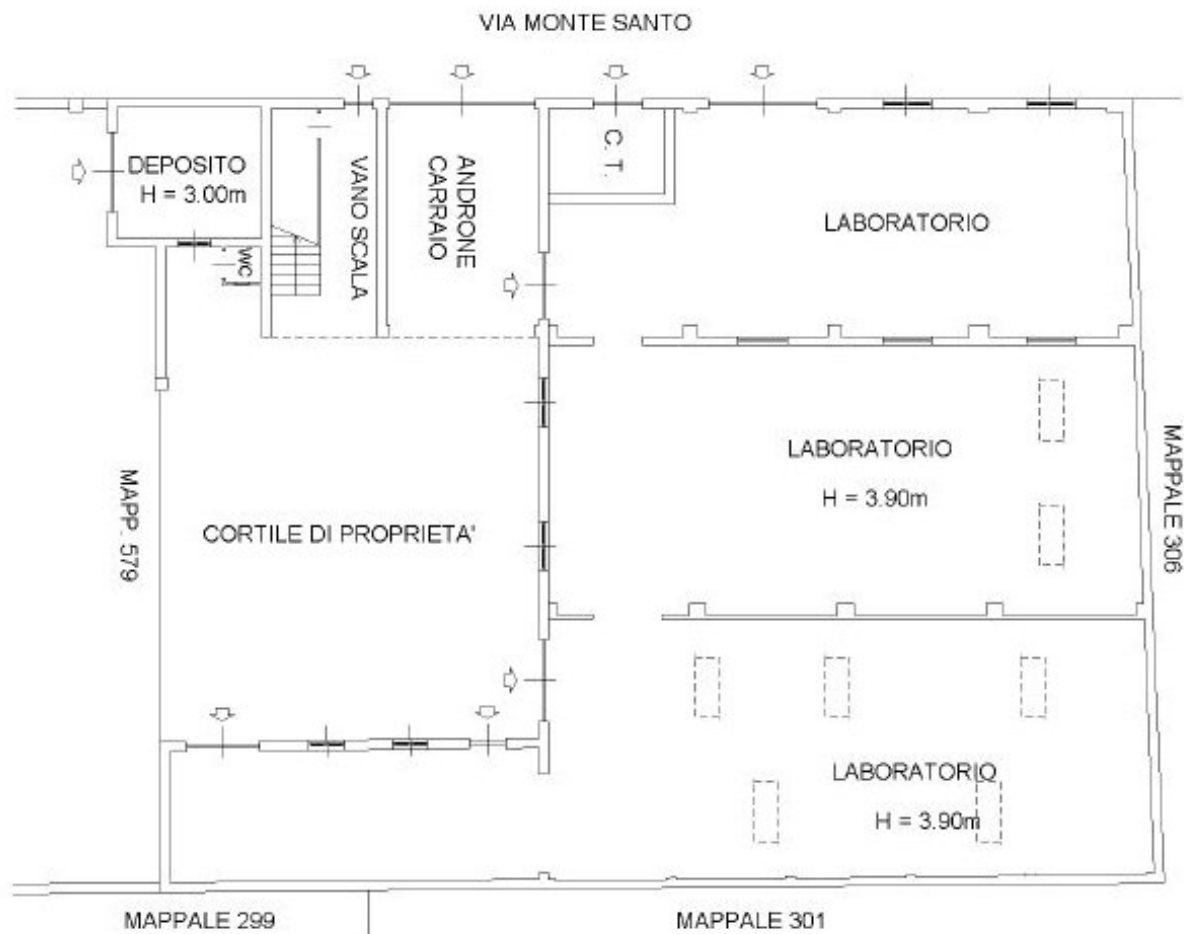


Localizzazione



identificazione del lotto stato di fatto – estratto mappa

PIANO TERRA
H = 4.20 m



Schede catastali dell'esistente

Area A2 - Tessuto edilizio della città centrale

Comprende i tessuti urbani di più recente costituzione che mantengono un forte carattere unitario col nucleo di antica formazione.

Destinazioni d'uso

Destinazioni principale e complementari	La destinazione d'uso principale è la residenza (Gruppo funzionale Gf1). Sono con essa compatibili le attività terziarie (Gf3), e le attività di pubblico esercizio del Gf4.1 (PE1 con SL \leq mq 250).
Destinazioni escluse	Sono escluse le attività di magazzinaggio e autotrasporto (Gf 2.2) e logistica (Gf 2.3). Sono inoltre escluse le attività classificate come insalubri di prima classe in applicazione del DM 5/9/94 e successive modifiche e integrazioni.
Commercio	Ferma restando la facoltà di introdurre attività commerciali di vicinato (Gf5.1), le altre attività di commercio al dettaglio (Gf5), sono compatibili alle condizioni di cui al Capo II del presente Titolo.

Per gli interventi di ristrutturazione urbanistica, di nuova edificazione ovvero di demolizione e ricostruzione con sedime e sagoma diversi dall'esistente

La capacità edificatoria può essere pari alla SL esistente, oppure determinata dall'applicazione dell'indice di edificabilità fondiaria

IF = 0,40 mq/mq

Altri parametri

IC = 60%

H = m 10,50

Dc = H/2, minimo m 5

Df = minimo m 10

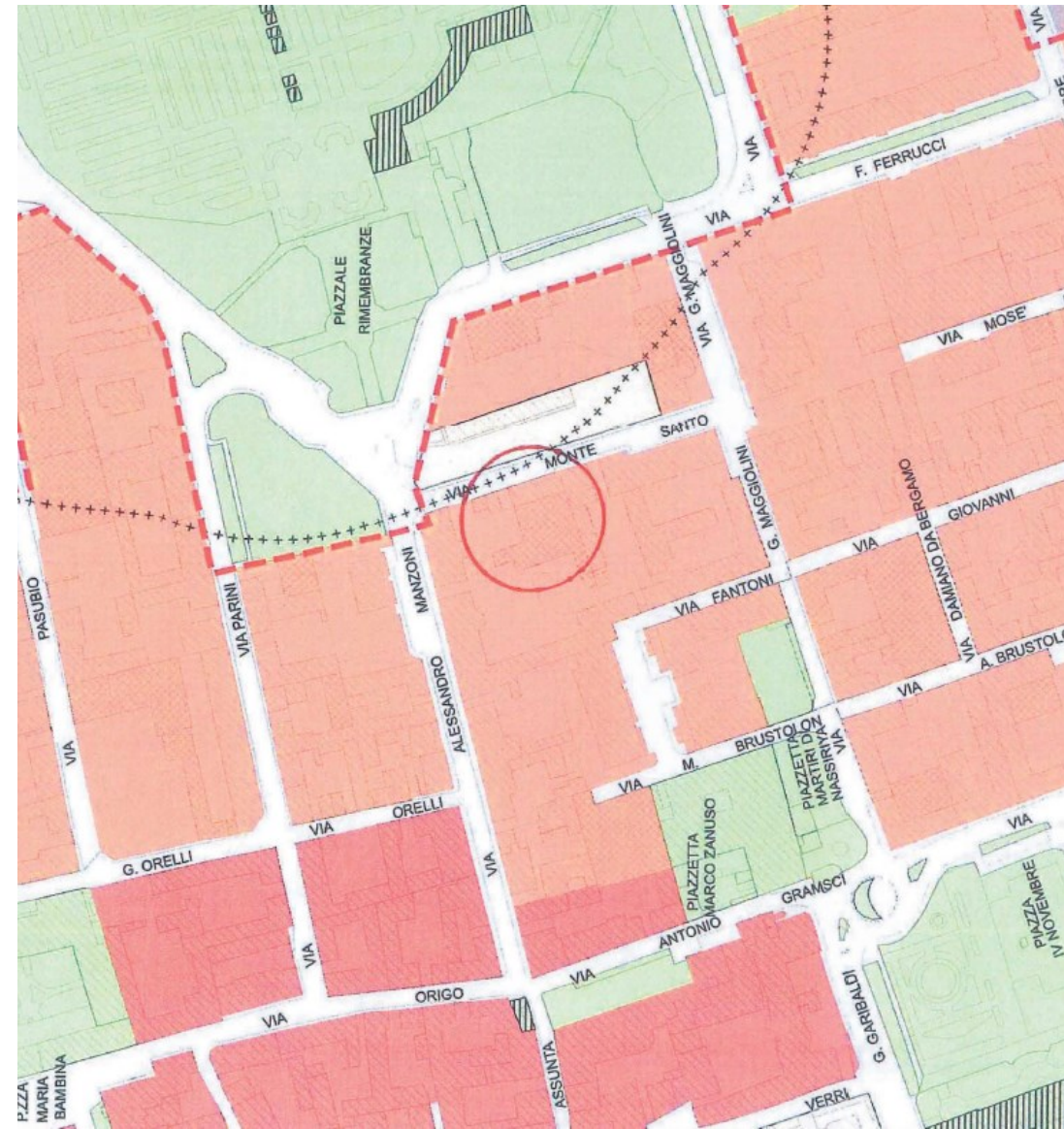
Ds = m 5

salvo per le edificazioni a cortina

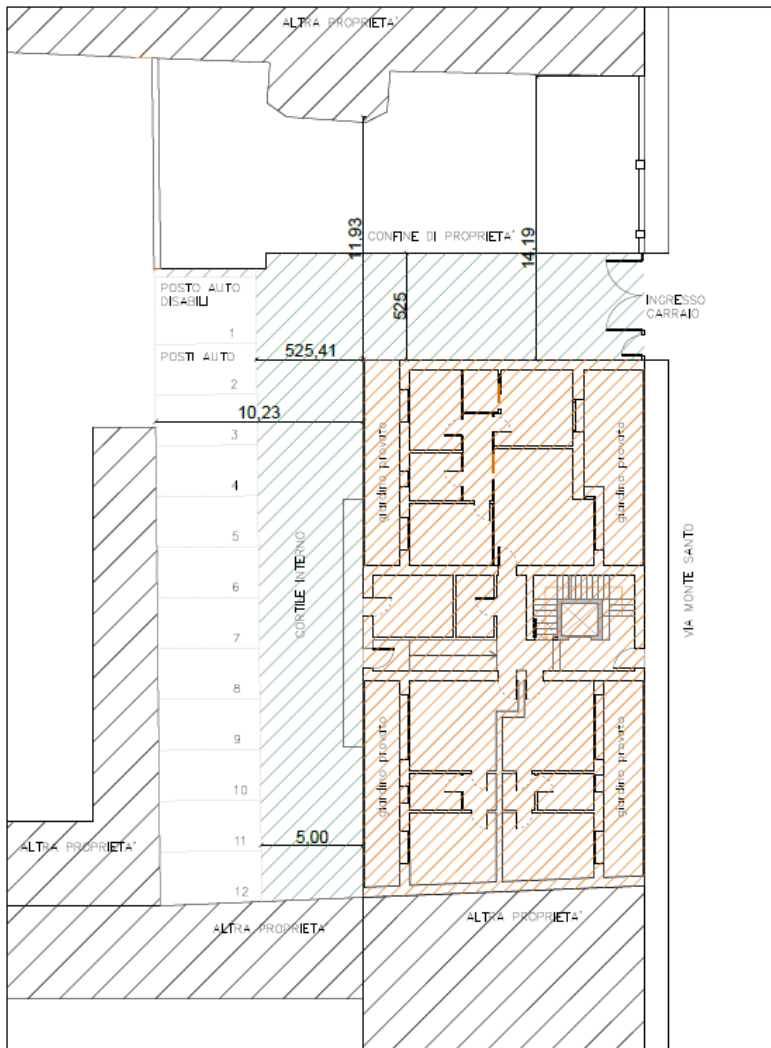


Recupero dei sottotetti a fini abitativi

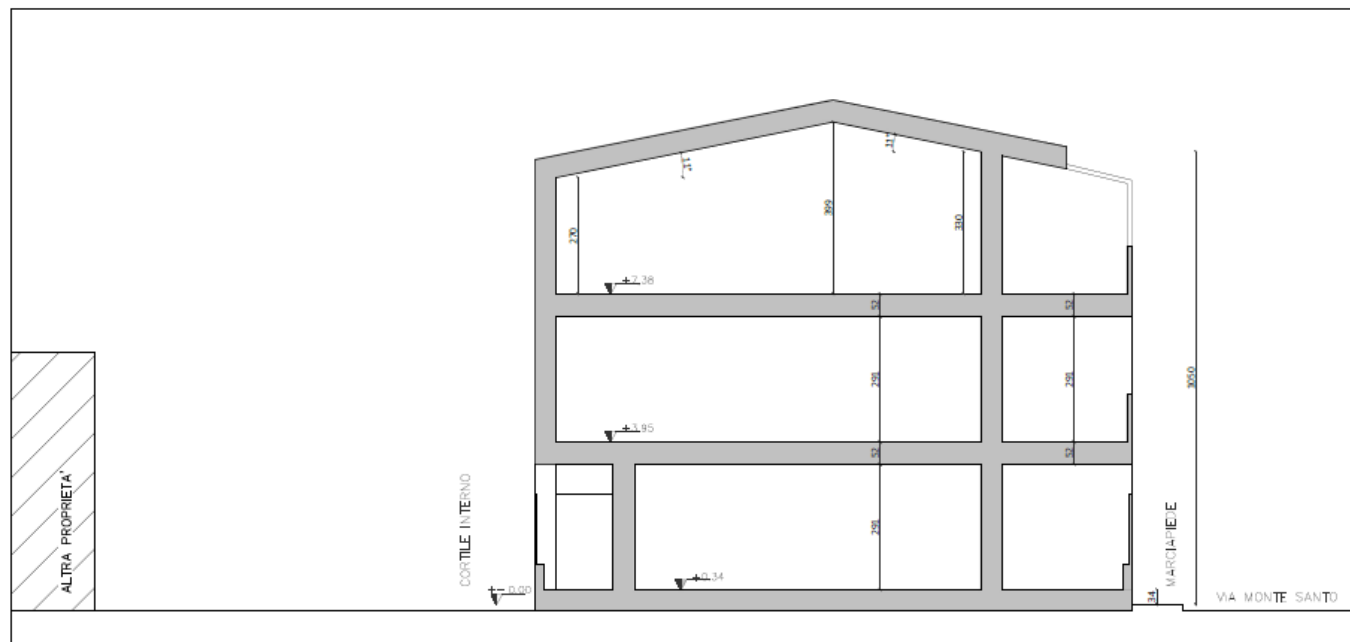
Il recupero a fini abitativi dei sottotetti è consentito anche quando comporti la modifica delle quote di gronda e di colmo della copertura, ferma restando l'esclusione della realizzazione di nuovi abbaini sul fronte verso lo spazio pubblico.



PLANIMETRIA PIANO TERRA



SEZIONE SCHEMATICA



SCALA 1:100

OPZIONE 1

SLP esistente 650 mq circa

SLP in progetto 650 mq circa

Edificio di 3 piani fuori terra:

Piano terreno: 2 bilocali e 1 quadrilocale;
Piano secondo e terzo: 1 bilocale, 1 trilocale e 1 quadrilocale.

12 Posti auto scoperti nel cortile di pertinenza

OPZIONE 2

SLP esistente 650 mq circa

SLP in progetto 650 mq circa

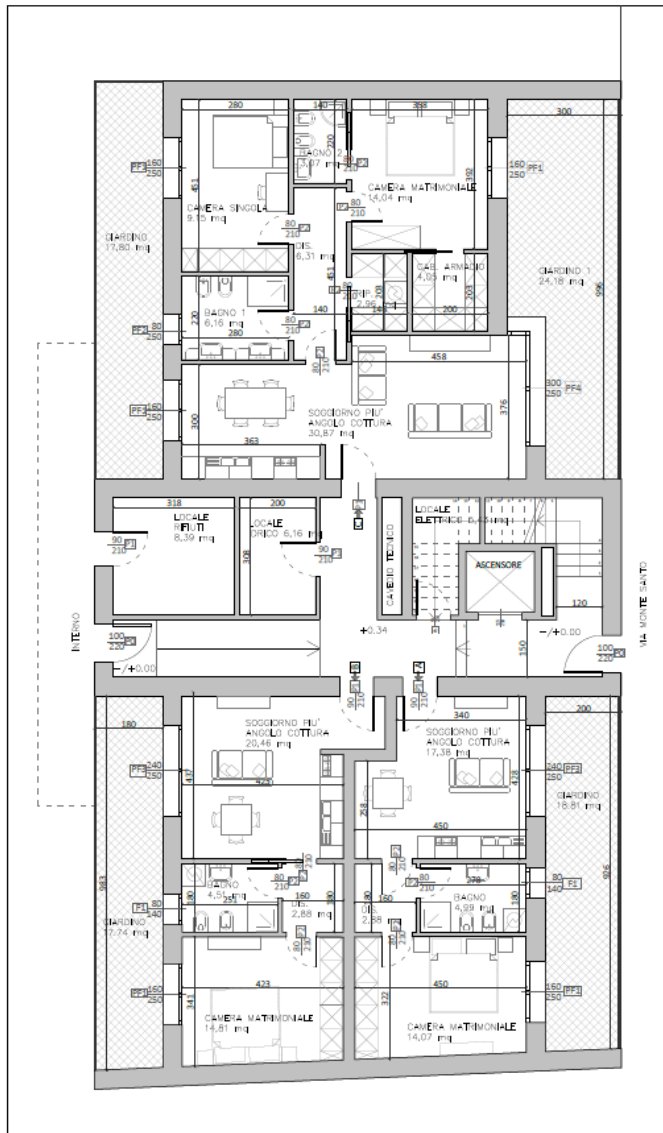
Edificio di 3 piani fuori terra:

Piano terreno: 2 bilocali e 1 quadrilocale;
Piano secondo e terzo: 2 bilocale, 2 trilocale.

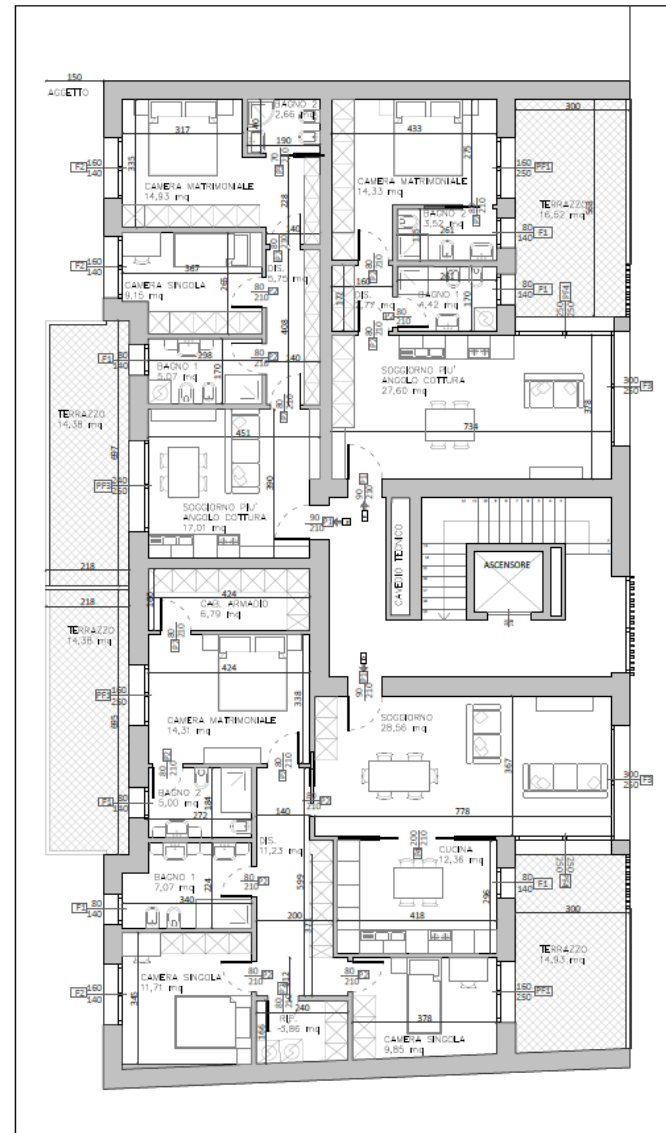
12 Posti auto scoperti nel cortile di pertinenza

Lissone (MB) Via Monte Santo – proposta progettuale planimetria generale e sezione – dati di progetto

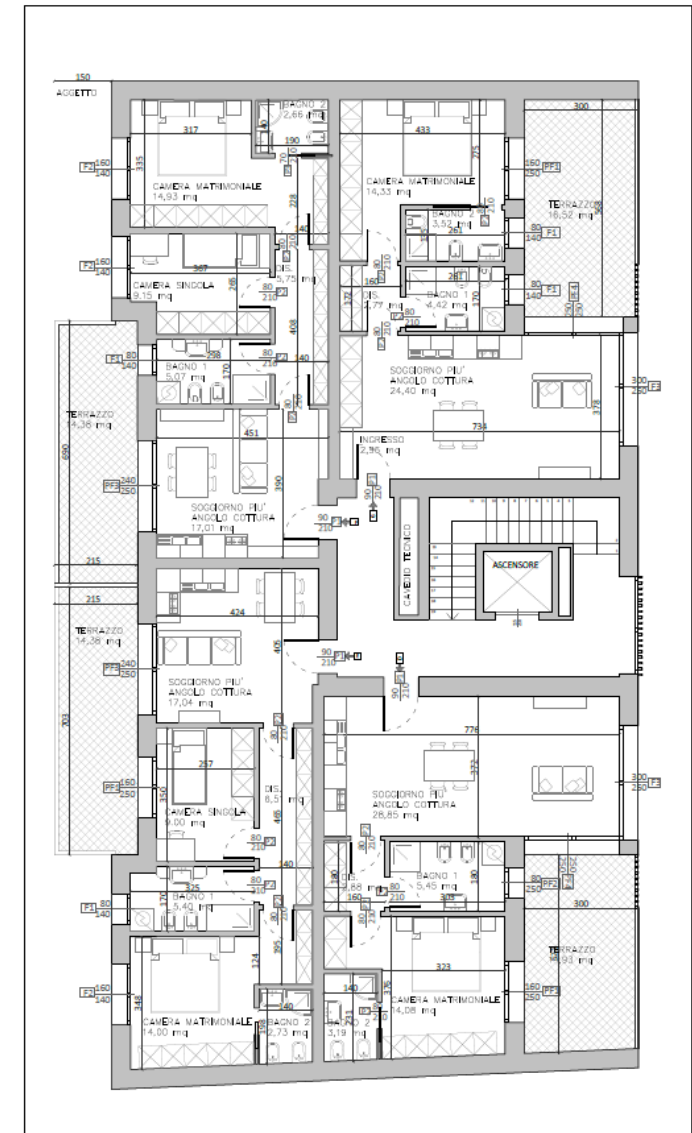
PLANIMETRIA PIANO TERRA



PLANIMETRIA PIANO PRIMO E SECONDO. OPZIONE 1



PLANIMETRIA PIANO PRIMO E SECONDO. OPZIONE 2



Lissone (MB) Via Monte Santo – proposta progettuale - planimetrie

PROSPETTO SU VIA MONTE SANTO



PROSPETTO SU CORTILE INTERNO (OPZIONE 2)



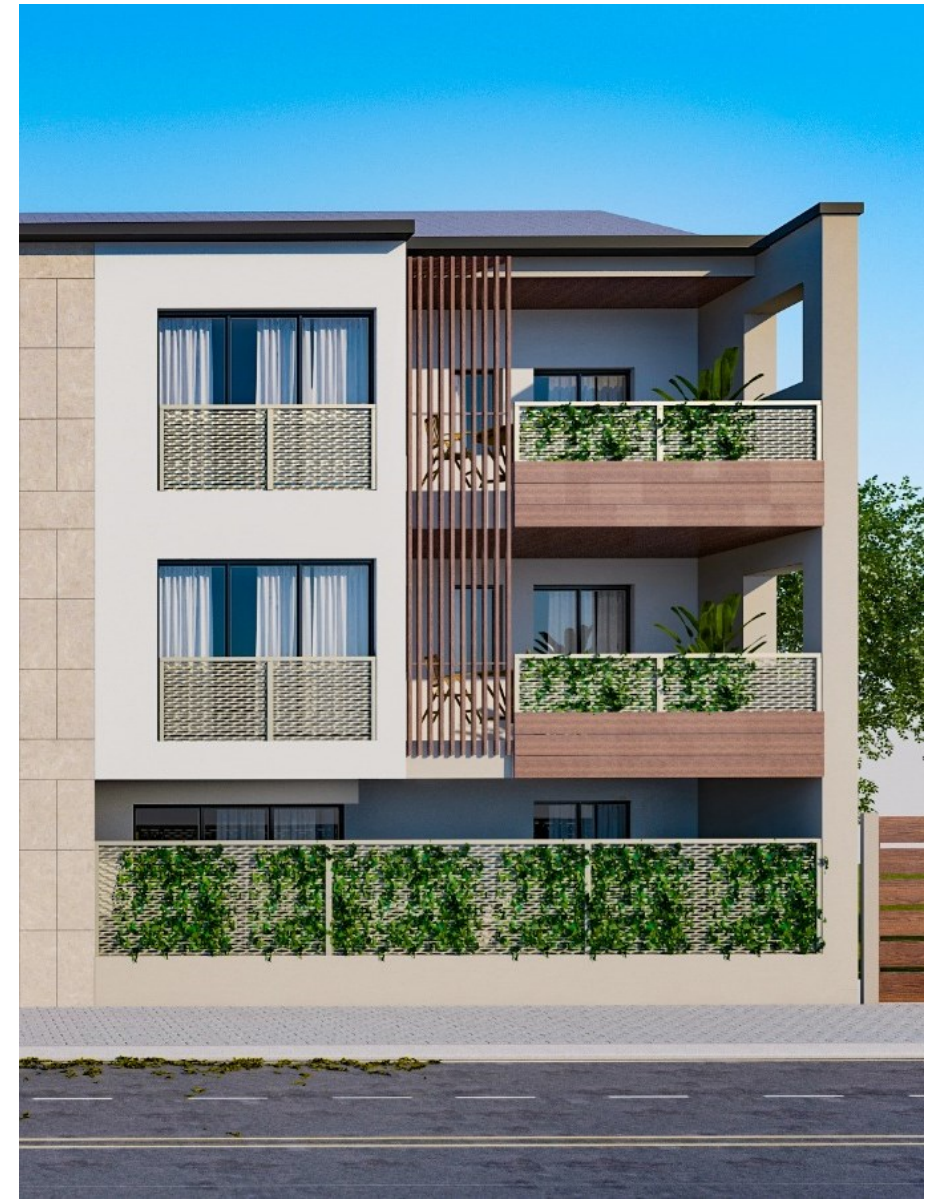
OPZIONE 1

INTERVENTO IMMOBILIARE, OPZIONE 1			
CALCOLO PRELIMINARE SUPERFICI COMMERCIALI			
PIANO	APPARTAMENTO	SUPERFICI LORDE	mq
RIALZATO			
A, (BILOCALE)			
	APPARTAMENTO	50,53	
	GIARDINO	20,10	
B, (BILOCALE)			
	APPARTAMENTO	52,78	
	GIARDINO	18,97	
C, (QUADRILOCALE)			
	APPARTAMENTO	101,23	
	GIARDINI	46,88	
PRIMO			
D1, (QUADRILOCALE)			
	APPARTAMENTO	138,70	
	TERRAZZI	31,04	
E1, (TRILOCALE)			
	APPARTAMENTO	69,32	
	TERRAZZO	14,24	
F1, (BILOCALE)			
	APPARTAMENTO	66,98	
	TERRAZZO	18,59	
SECONDO			
D2, (QUADRILOCALE)			
	APPARTAMENTO	138,70	
	TERRAZZI	31,04	
E2, (TRILOCALE)			
	APPARTAMENTO	69,32	
	TERRAZZO	14,24	
F2, (BILOCALE)			
	APPARTAMENTO	66,98	
	TERRAZZO	18,59	
TERRA			
	POSTO AUTO SINGOLI	11 UNITA'	
	POSTO AUTO DISABILE	1 UNITA'	
CONSISTENZE PARTI COMUNI LORDE			157,06

N.B
Per gli app. D1 e D2 valutazione riduzione superficie compatibile a normativa posti auto

OPZIONE 2

INTERVENTO IMMOBILIARE, OPZIONE 2			
CALCOLO PRELIMINARE SUPERFICI COMMERCIALI			
PIANO	APPARTAMENTO	SUPERFICI LORDE	mq
RIALZATO			
A, (BILOCALE)			
	APPARTAMENTO	50,53	
	GIARDINO	20,10	
B, (BILOCALE)			
	APPARTAMENTO	52,78	
	GIARDINO	18,97	
C, (QUADRILOCALE)			
	APPARTAMENTO	101,23	
	GIARDINI	46,88	
PRIMO			
D1, (BILOCALE)			
	APPARTAMENTO	68,78	
	TERRAZZO	16,80	
E1, (TRILOCALE)			
	APPARTAMENTO	69,92	
	TERRAZZO	14,24	
F1, (TRILOCALE)			
	APPARTAMENTO	69,32	
	TERRAZZO	14,24	
G1, (BILOCALE)			
	APPARTAMENTO	66,98	
	TERRAZZO	18,59	
PRIMO			
D1, (BILOCALE)			
	APPARTAMENTO	68,78	
	TERRAZZO	16,80	
E1, (TRILOCALE)			
	APPARTAMENTO	69,92	
	TERRAZZO	14,24	
F1, (TRILOCALE)			
	APPARTAMENTO	69,32	
	TERRAZZO	14,24	
G1, (BILOCALE)			
	APPARTAMENTO	66,98	
	TERRAZZO	18,59	
TERRA			
	POSTO AUTO SINGOLI	11 UNITA'	
	POSTO AUTO DISABILE	1 UNITA'	
CONSISTENZE PARTI COMUNI LORDE			157,06



Lissone (MB) Via Monte Santo – studio progettuale esterni

Note :

Iniziativa :

Blank area for initiative notes.

Agenzia :

Blank area for agency notes.

