



# TERRENI AGRICOLI

## Località Rancate

### TRIUGGIO (MB)

#### Scheda informativa

##### Identificazione Catastale:

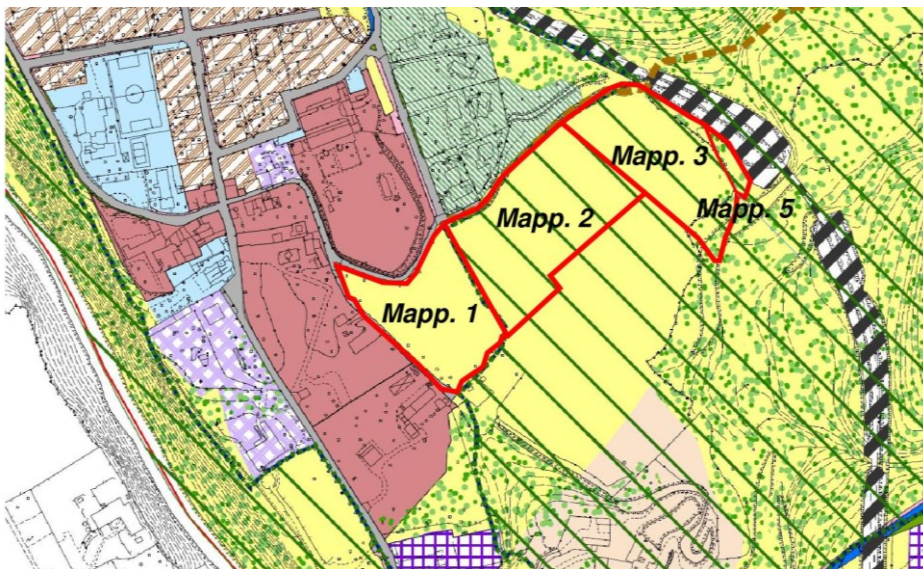
- Fg. 17 mapp. 1 - seminativo classe 1
- Fg. 17 mapp. 2 - seminativo classe 1
- Fg. 17 mapp. 3 - seminativo classe 2
- Fg. 17 mapp. 5 - prato classe 3

**Superficie totale: circa 34.000 mq**

#### Inquadramento generale dell'area.

Area in contesto di pregio paesaggistico in Comune di Triuggio località Rancate a destinazione agricola in area pianeggiante, confinante con il paese di Rancate, frazione di Triuggio (MB)

#### Estratto P.G.T. vigente



##### Aree di valore paesistico ambientale ed ecologiche

- aree verdi di salvaguardia ambientale
- boschi
- orti e giardini
- fasce di salvaguardia ambientale
- percorsi di interesse paesistico e ambientale

##### Elementi del P.T.C. del Parco Valle del Lambro

- perimetro parco regionale
- perimetro parco naturale
- perimetro del Sistema degli Aggregati Urbani (art. 12 P.T.C.)
- sistema delle aree fluviali e lacustri (art. 10 P.T.C.)
- sistema delle aree prevalentemente agricole (art. 11 P.T.C.)
- ambiti di parco storico (art. 18 P.T.C.)
- ambiti degradati (art. 19 P.T.C.)
- ambiti insediativi (art. 21 P.T.C.)
- ambiti di riqualificazione insediativa (art. 22 P.T.C.)

**Proprietà: Società Agricola Fiim S.r.l./Immobiliare Fiim srl.**

#### Descrizione sommaria:

Gli interventi ammessi all'interno del "Sistema delle aree fluviali e lacustri" o del "Sistema delle aree prevalentemente agricole" del Parco sono quelli indicati agli artt. 10 o 11 della normativa del P.T.C. vigente. Esiste la possibilità di edificazione secondo gli indici previsti per piccole strutture ad uso agricolo o con destinazioni compatibili.

Sono ipotizzabili i seguenti percorsi, ognuno con un proprio livello procedurale:

- Attività agricole in genere
- Agriturismo
- Attività sportive e ricreative a basso impatto paesistico (trekking, mountain-bike, soft-air, veicoli elettrici, area barbecue, ecc. ecc.)
- Maneggio
- Allevamento animali domestici (canili e centri veterinari)
- Area cimiteriale per cani con servizi annessi (cremazione)
- Area di ricreazione

Documentazione fotografica dell'area

